



Nouveauté

Type de bien	Local commercial
Surface	15 m <sup>2</sup>
État général	En bon état
Pièces	1
Étage	RDC
Parking	Pas de parking
Loyer	450 € /mois
Charges	40 € /mois

Référence LP073, Mandat N°242 L'agence E.H Immobilier vous propose un local commercial à louer d'une surface de 15 m2 en plein centre de Toulon , Rue Lendrin.

Pas de point d'eau ni WC.

Il comprend une pièce principal , une vitrine et un rideau métallique

Mandat N° 242. Provision sur charges 40 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 900 €. Honoraires de 490 € TTC à la charge du locataire. DPE manquant Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/ehimmobilier/146/H37JX/bareme\\_.pdf](http://files.netty.immo/file/ehimmobilier/146/H37JX/bareme_.pdf)

Les points forts :

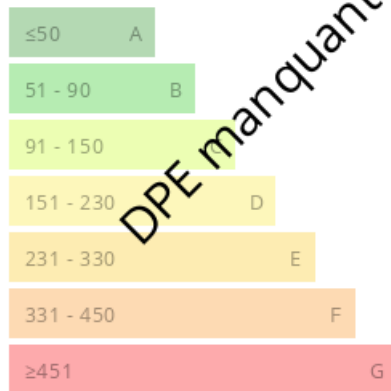
- Secteur recherché
- Zone piétonne





### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)