

265 000 €

96 m<sup>2</sup>

1 pièce

Hyères



Affaire exceptionnelle

Type de bien	Local commercial
Surface	96 m <sup>2</sup>
État général	En excellent état
Pièces	1
Étage	RDC
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 400 € /mois
Charges	33 € /mois

Référence VB004, Mandat N°165 L'équipe E.H Immobilier vous propose un droit au bail pour ce spacieux local vide de 96 m<sup>2</sup> idéalement situé au Port St Pierre à Hyères.

Situation idéale pour développer toute activité.

Aucun travaux à prévoir !

Agence E.H IMMOBILIER  
04 94 29 00 00  
contact@ehimmobilier.fr

Les points forts :

- Secteur recherché

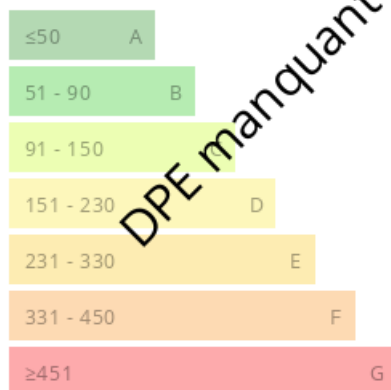


**EH IMMOBILIER**  
7 rue Jean Aicard  
83400  
www.ehimmobilier.fr  
contact@ehimmobilier.fr  
04 94 29 00 00



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)