

350 000 €

82 m<sup>2</sup>

4 pièces

La Seyne-sur-Mer



Surface	82.00 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1

Référence VM318 L'agence E.H IMMOBILIER vous propose une maison T4 en R+1 de 82 m<sup>2</sup> avec garage sur une parcelle de 121m<sup>2</sup>.

Celle-ci se compose d'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et le jardin, et d'une salle d'eau avec wc au rez de chaussée. Au premier étage, nous retrouverons l'espace nuit avec 3 chambres et une salle de bain avec wc.

La maison bénéficiera également d'une place de stationnement privative.

Localisation dans un quartier résidentiel proche des portes marine.

L'équipe E.H Immobilier sera ravi de vous accompagner dans votre projet. Contactez nous au 04 94 29 00 00 ou sur [contact@ehimmobilier.fr](mailto:contact@ehimmobilier.fr)

Nos honoraires :  
<http://files.netty.immo/file/ehimmobilier/146/H37JX/bareme.pdf>



**EH IMMOBILIER**  
7 rue Jean Aicard  
83400  
[www.ehimmobilier.fr](http://www.ehimmobilier.fr)  
[contact@ehimmobilier.fr](mailto:contact@ehimmobilier.fr)  
04 94 29 00 00

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)